

임대관리 기업을 위한 솔루션 파트너

통합임대관리솔루션 eRoom



주식회사 에잇투원

ver.2026

에잇투원은 부동산 빅데이터 구축 및 유통, 시장 비즈니스 참여자를 위한
No1. 솔루션 회사를 지향합니다.

Section 01 Automatic

데이터 베이스(DB) 기반의 정보처리 자동화 시스템을 통해
Human Error 최소화 'eRoom'

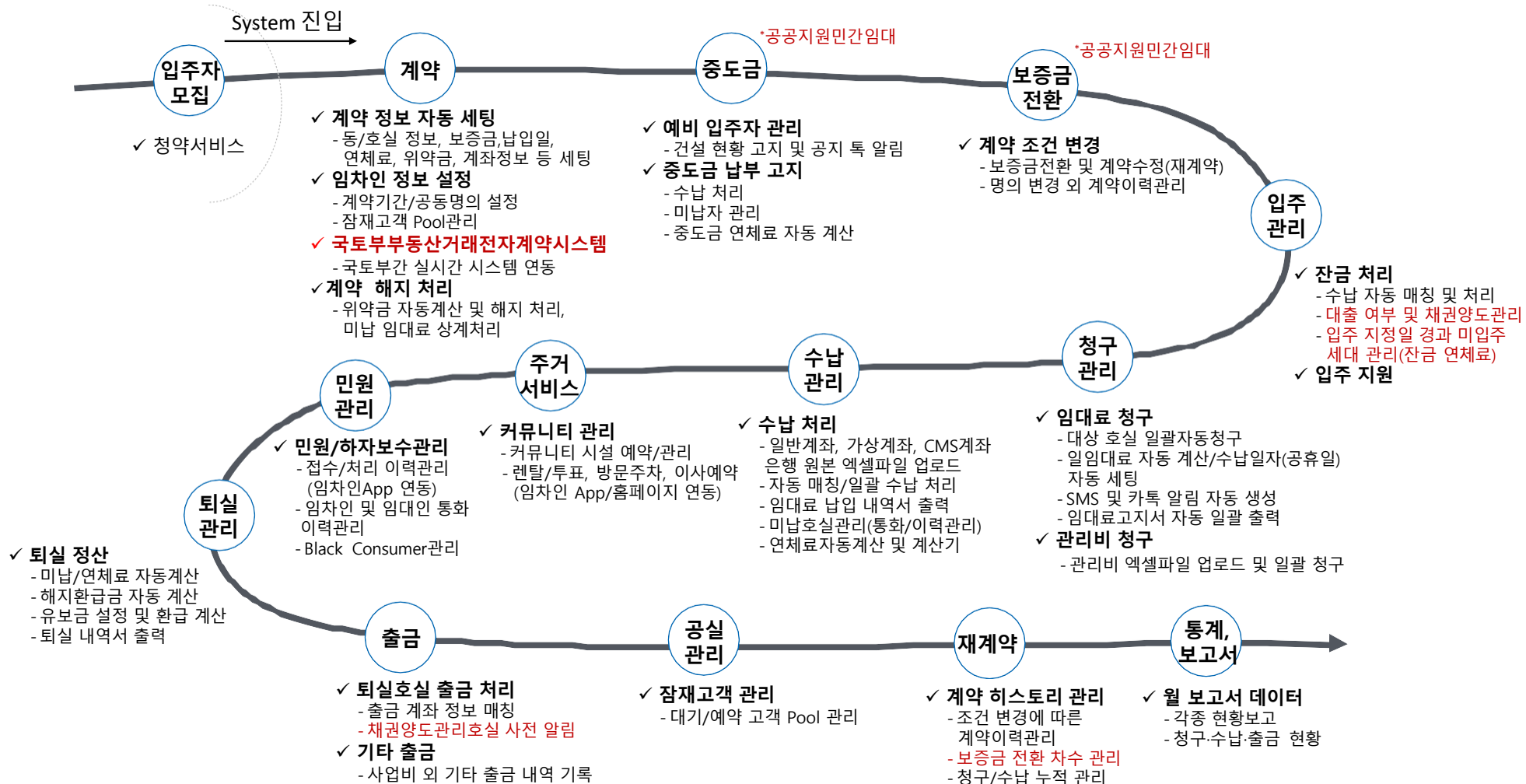
커넥트파이클라우드(=CC)의 임대관리솔루션 'eRoom'은 건물의 기초 정보와 임대 관리의 다양한 변수를 사전에 설정 로직으로 구현하여 사용자의 관여를 최소화함으로써, Human Error를 최소화하고 있습니다.



입주자모집공고(건축물대장), 계약서 세부 조건을 근간으로 임대 기초 정보 생성

DB Setting	건물 기본정보	임대 기본정보	계약 기본정보	청구/수납기본정보	홍보 기본정보	임대관리회사 (Check)
	•건물기초정보 •동 정보 •호실별상세정보 •면적/타입 정보 •옵션 정보	•자기관리/위탁관리 •관리/임대가능여부 •가격 정보 •특별공급유형 (공공지원민간임대) •임대인 정보 •확정 지급금 정보	•위약금산정로직 •계약금/중도금/잔금 계산 로직 •가상계좌 Pool관리 •보증금전환로직 (공공지원민간임대) •국토부부동산거래 전자계약시스템	•청구/수납 설정 (임대료 산출 방식) •연체료산정로직 •수납처리우선순위	•홍보 유형 •매체 별 전송 설정 •홍보문구설정	

효율적인 주택임대관리를 위해서는 다양한 변수에 대한 자동화 프로세스 구축이 필요하며, **CC의 'eRoom'은 지속적인 업그레이드를 통해 Automatic System을 지향**하고 있습니다.



통합임대관리솔루션 'eRoom'제안

eRoom
Web기반의
편리한 서비스

The image displays five screenshots from a web application titled '호실 상세 정보' (Housing Market Information). Each screenshot is numbered and labeled with its function:

- 1. 호실 상세 정보**: A detailed view of a specific housing unit, showing its location, specifications, and contact information.
- 2. 계약, 청구/수납, 민원, 호실 별 상세 정보**: A table showing detailed information for each unit, including contract status, billing/collection status, and complaint status.
- 3. 임대료, 보증금 전환 관리, 공동 명의, 계약조건 등 계약 상세정보**: A table showing detailed contract information, including lease fees, deposit conversion management, joint ownership, and contract conditions.
- 4. 자동 수납 처리 페이지**: A page for managing automatic billing/collection, showing a list of units and their corresponding billing/collection status.
- 5. 보증금 수납/관리 현황**: A table showing the status of deposit collection/management, including the amount collected, the amount managed, and the status of the deposit.

Web 기반의 편리한 서비스 구현 (2/2)

통합임대관리솔루션 'eRoom'제안



1 입출금 통합 현황

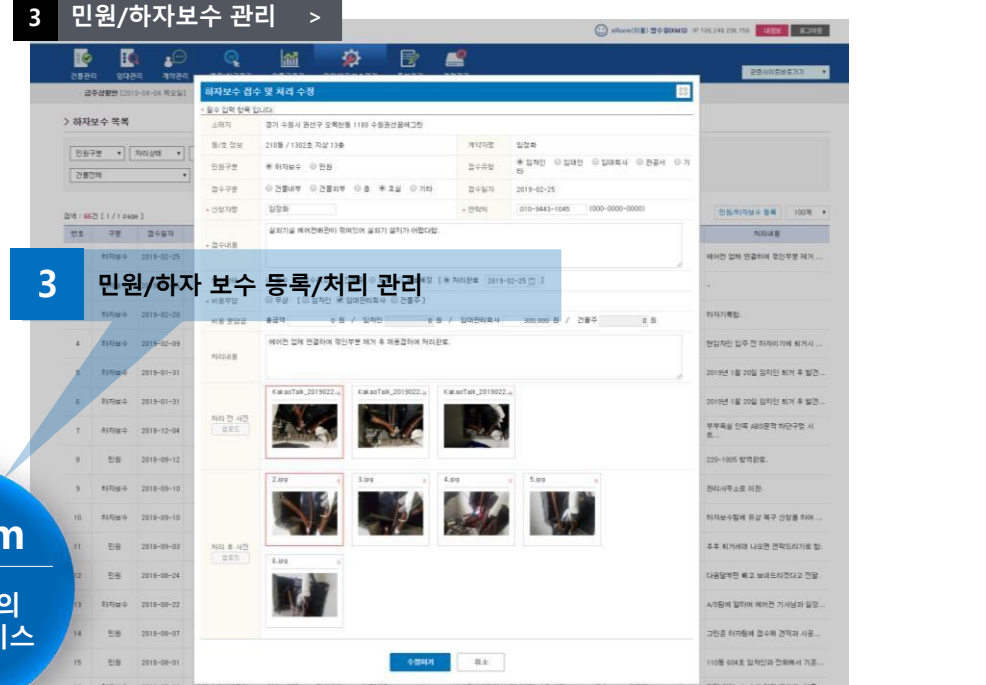
계좌기반의 입출금 현황과 수납/출금 항목별 자동 처리

거래일자	계좌ID	종류	입출금액	잔액	입출금내역	계좌명	입출금내역	입출금내역	입출금내역	입출금내역	입출금내역
2022-08-18 17:19:22	전차공통장	0	943,000	0	김현준	전차공통	1480000109769	H HOUSE 대성	101-1006	542	김현준
2022-08-18 16:59:41	전차공통장	0	1,116,000	0	이현우	전차공통	1480000109779	H HOUSE 대성	101-702	534	이현우
2022-08-18 15:18:44	전차공통장	0	1,263,700	0	최시연	전차공통	1480000109762	H HOUSE 대성	101-102	44	최시연
2022-08-18 14:34:30	전차공통장	0	5,000	0	이수영	전차공통	1480000109761	H HOUSE 대성	101-404	386	이수영
2022-08-18 14:23:54	전차공통장	0	1,342,800	0	이현우	전차공통	1480000109781	H HOUSE 대성	101-403	386	이현우
2022-08-18 13:28:40	전차공통장	0	1,145,000	0	이현우	전차공통	1480000109778	H HOUSE 대성	102-387	538	이현우
2022-08-18 13:17:27	전차공통장	0	1,126,000	0	이수영	전차공통	1480000109743	H HOUSE 대성	101-987	538	이수영
2022-08-18 13:03:00	기타	0	957,000	0	김현준	기타	1480000109768	H HOUSE 대성	101-108	484	김현준
2022-08-18 11:52:08	발령금	0	1,160,000	0	이현우	발령금	1480000109766	H HOUSE 대성	102-407	538	이현우
2022-08-18 11:31:10	발령금	0	1,095,640	0	최현	발령금	1480000109763	H HOUSE 대성	101-403	535	최현

2 자동 연체료 계산

월/구간 단위 연체료 계산 자동으로 미납호실 관리

호실명	구분	연체료	미납금	미납금	미납금	미납금	미납금	미납금	미납금	미납금	미납금
1101-104 (111B)	입주	25,000,000	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
1101-105 (110A)	입주	110,000,000	20.07	20.07	20.07	20.07	20.07	20.07	20.07	20.07	20.07
1101-106 (111C-1)	입주	233,700,000	20.06	20.06	20.06	20.06	20.06	20.06	20.06	20.06	20.06
1101-201 (97A)	입주	213,000,000	20.06	20.06	20.06	20.06	20.06	20.06	20.06	20.06	20.06
1101-202 (97A)	입주	30,000,000	20.07	20.07	20.07	20.07	20.07	20.07	20.07	20.07	20.07
1101-203 (110A)	입주	35,000,000	20.07	20.07	20.07	20.07	20.07	20.07	20.07	20.07	20.07



3 인원/하자보수 관리

통화/문자 이력관리

편리한 입자인/임대인별 통화/문자 이력 관리

구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분
1	수령금/입대금	101	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자
2	수령금/입대금	101	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자
3	수령금/입대금	101	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자
4	수령금/입대금	101	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자
5	수령금/입대금	101	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자
6	수령금/입대금	101	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자
7	수령금/입대금	101	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자
8	수령금/입대금	101	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자	수령금	통화/문자

eRoom
Web기반의
편리한 서비스

Section 02 Safety

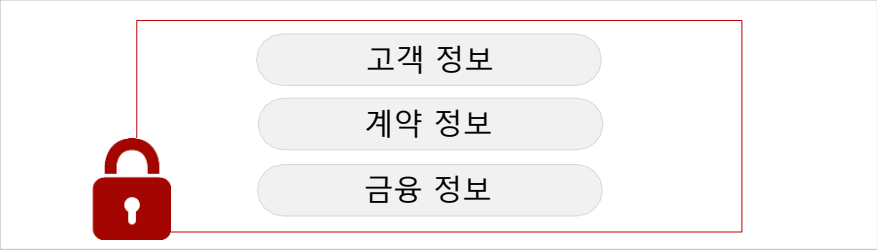
사용자 업무/직급별 권한 부여, 개인정보 암호화,
Cloud Server & Backup Server 이중화를 통해 보다 안전한 'eRoom'

'eRoom'은 고객의 다양한 개인 정보의 보호와 DB의 안정성 확보를 위해 IBM Cloud Server를 이용하고 있으며, 추가적인 다양한 시스템 보안 정책을 수립해 적용하고 있습니다.

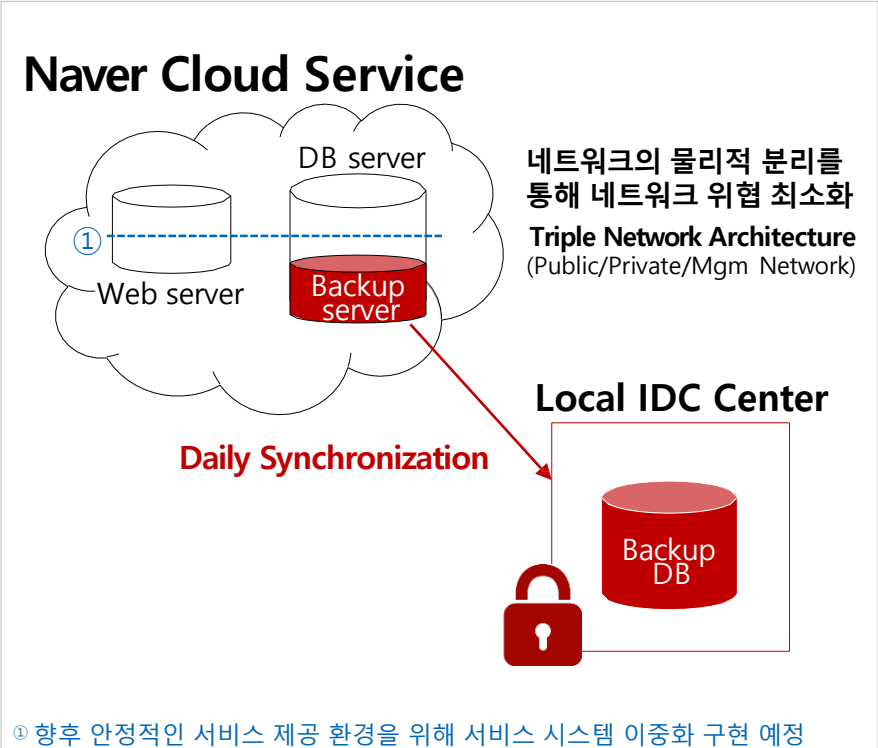
업무/직급별 권한 부여

업무 권한 차등	직책 권한 차등
Managing	Master
Sales	Manager
Operating	Operator
Accounting	Searcher

개인정보 암호화



Backup DB 이중화



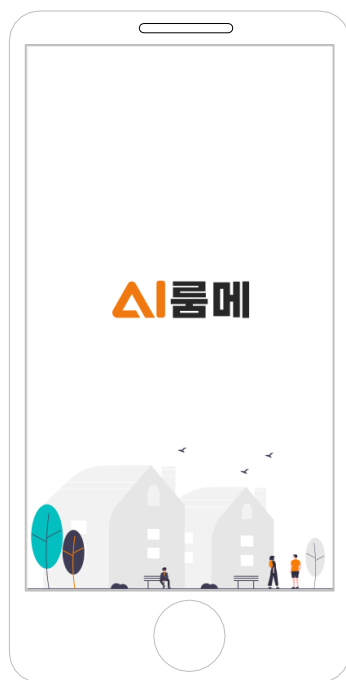
Section 03 Interactive

친구같은 'AI룸메' 임차인App를 통한
생활의 편리함과 임차인과의 효율적인 커뮤니케이션 강화

KakaoTalk 알림톡과의 시스템 연동을 통해 알림의 수신율을 높이고 2차 고객 대응 기능을 제공하며, 주거서비스 예약, 투표/설문조사, 청구/수납 실시간 커뮤니케이션을 할 수 있는 임차인app 통해 고객과의 효율적인 커뮤니케이션 채널을 확보할 수 있습니다.

입주고객(임차인) 다양한 커뮤니케이션 채널

*임차인App 'AI룸메'를 통한 커뮤니케이션 효율 ↑



계약/재계약 시스템

임대료/관리비 조회

민원 접수 및 처리 현황

투표/설문조사, 공지사항

주거 서비스 예약
(공간, 문화, 렌탈, 방문주차)

이사 예약



Google playstore



Apple Appstore

카카오 알림톡, 이메일 수신율 ↑, 비용 ↓



임대료 청구 알림

미납 임대료 알림

민원/보수 처리 알림

임대관리센터 공지 알림



읽음 확인 불가



읽음 확인 가능/수신율 97%

*카카오 톡 전송 실패 시, 문자로 전송

*문자 발송 및 알림톡 사용 비용은 월 단위 사용 비용이 별도로 발생합니다.

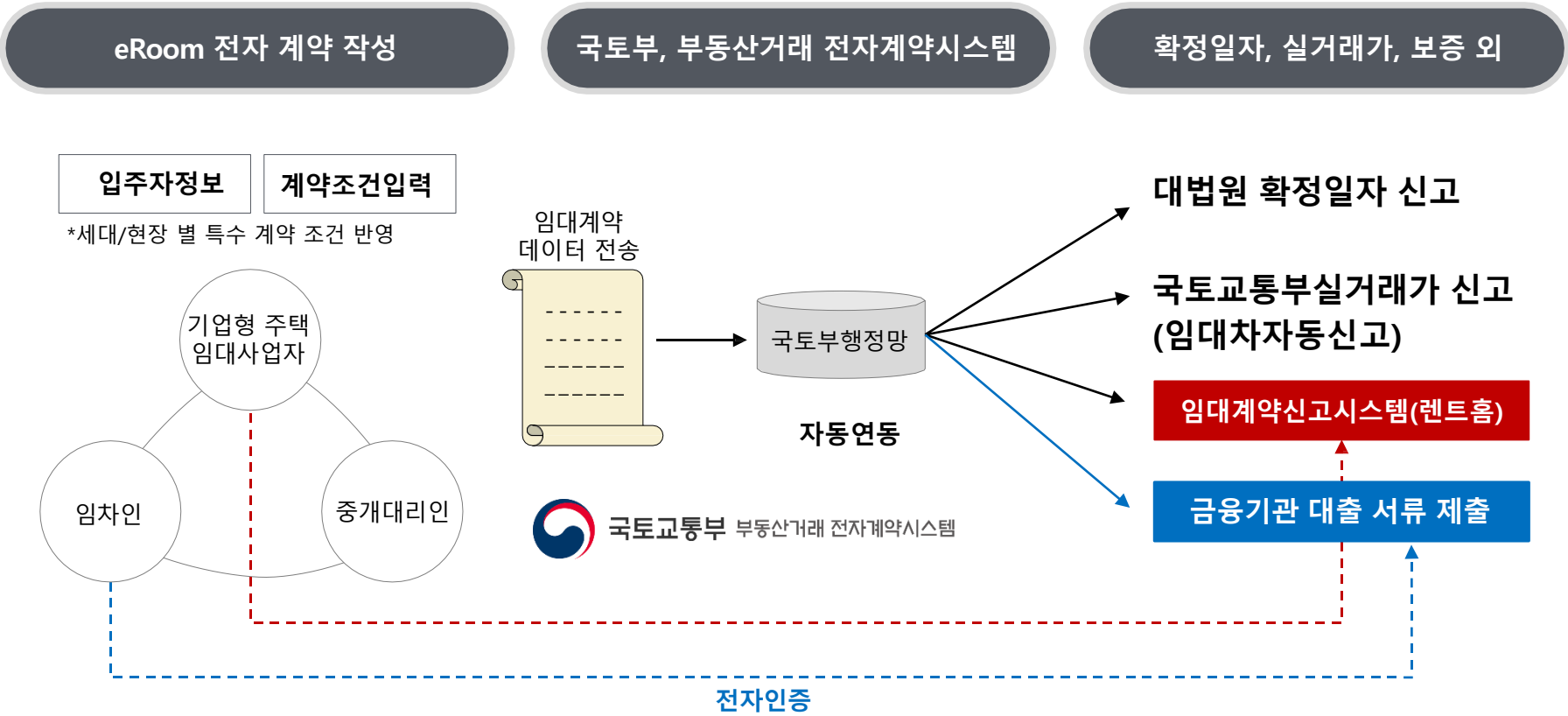
*휴대폰 스토어에서 'AI룸메'를 검색해주세요.

*자세한 내용은 디자인 시안으로 확인할 수 있습니다. → [디자인 시안 확인하기](#)

Section 04 Digitalizing

전자계약, 실시간 온라인 광고 등 임대관리의 최적화된 서비스를
제공하는 'eRoom'

국토교통부 부동산거래 전자계약 시스템과의 계약서 연동시킴으로써 임차인의 법적 안정성 보장 및 기타 신고, 법무/세무 편의성, 대출금리인하 등의 혜택을 고객에게 제공할 수 있습니다.



통합임대관리솔루션 'eRoom'제안

One-Stop Service System

[illegible]

계약 당사자간 전자서명

A woman with glasses and a grey sweater is seated at a wooden desk, using a white stylus to sign a document displayed on a white tablet. She is also wearing a dark grey scarf. On the desk, there are several papers, a small circular object, and a spiral-bound notebook. The background shows a dark blue wall and a wooden floor.

파일명	등록일
L190006013.pdf	2019-02-11 11:50:06

표준임대차계약서(1)

계약번호 : L190003477

(『주택법』 제16조에 따라 사업계승인을 받아 건설된 민간임대주택용)

아래 표시주체를 임대차함에 있어 임대인 (주)대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 (이하 “갑”이라 함다)과 임차인 김성준(이하 “을”이라 함다)은 아래의 내용으로 임대차계약을 체결하고 이를 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “갑”과 “을”이 각각 서명날인한 후 각 1통씩 보관한다.

1. 계약자

가. 갑

- 1) 성명(또는 회사명) : (주)대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사
- 2) 주소(주소무소 소재지) : 서울특별시 강남구 영동대로 517 26층(삼성동, 아세타워) (상징동)
- 3) 주민등록번호(사업자등록번호) : 7028700413 (전화번호) 032-461-3565
- 4) 임대사업자 등록번호 : 2016-경남구-임대사업자-11162

* 갑은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제5조에 따라 등록된 임대사업자입니다.

나. 을

- 1) 성명 : 김성준

[illegible]

1. 계약자
가. 갑
1) 성명 (또는 회사명): (주)대한제5호뉴스테이워터관리부동산투자회사
2) 주소 (주사무소 소재지): 서울특별시 강남구 영동대로 517 26층(상성동, 아셈타워) (상성동)
3) 주민등록번호(사업자등록번호): 7028700413 (전화번호) 032-461-3565
4) 임대사업자 등록번호: 2016-강남구-임대사업자-11162
* 갑은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제5조에 따라 등록된 임대사업자입니다.

나. 을
1) 성명: 박민수

역세권 청년안심주택에 최적화된 청약 서비스

통합임대관리솔루션 'eRoom' 제안

부동산원 청약홈에서 커버하지 못하는 역세권청년주택의 청약신청/당첨자 추첨, 국토부전자계약까지 철저한 데이터관리와 청약부터 임대관리까지 업무 연속성 확보해 업무효율성을 높일 수 있습니다.

Reference 이랜드PEER신촌, 이랜드PEER서면, 불광역 호반베르디움스테이원, 당산역 포레나당산, 연신내역 루체스테이션, 상봉역 동양엔파트, 신풍역 비스타동원, 길동역 길동생활, 마장역 한영스테이





호반 베르디움 스테이원
주소 서울 은평구 대조동 2-9번지
공급호수 총 977세대 중 민간임대 630세대
면적타입 17㎡, 20㎡, 21㎡, 24㎡ - 청년형
36㎡, 36㎡A, 38㎡, 48㎡ - 신혼부부형

▲ 모집공고 전문을 반드시 숙지 후 청약신청을 진행해주시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.

신혼부부 · 청년을 위한 역·대·급 청년주택

호반베르디움 스테이원

청약신청/조회 모집공고 다운로드



서비스이용약관 | 개인정보취급방침 | CONTACT US

서울특별시 은평구 통일로 823 (대조동) | 대표전화: 02-355-2030 (운영시간 10:00~18:00, 점심시간 12:00~13:00)

Copyright 2022. All right are reserved by HOBAN Construction, Inc.

**“Web 반응형 서비스로
Mobile Web에서도 언제든지”**

카카오/네이버 로그인 기반,
휴대폰 본인인증 등 청약 대상자 선별

유형별 청약 조건 설정

서울시가 인정한
투명한 당첨자 추첨 로직

당첨자/예비당첨자 발표

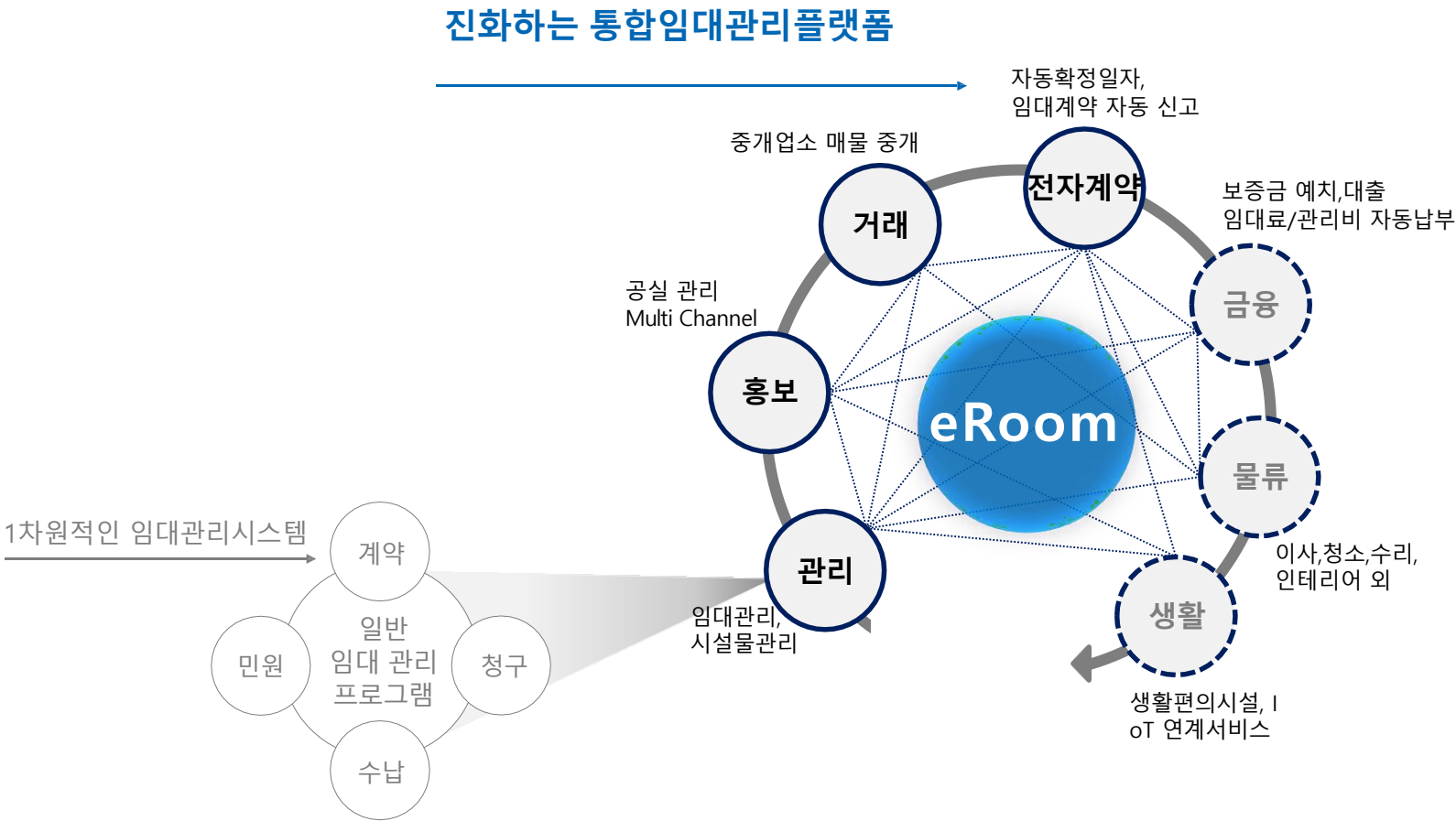
당첨자
국토부부동산거래 전자계약

청약부터 계약, 임대운영까지
일관된 데이터 관리

Section 05 **Evolution**

지속적인 진화를 통해 사용자 편의성과 새로운 서비스 환경을
제공하는 'eRoom'

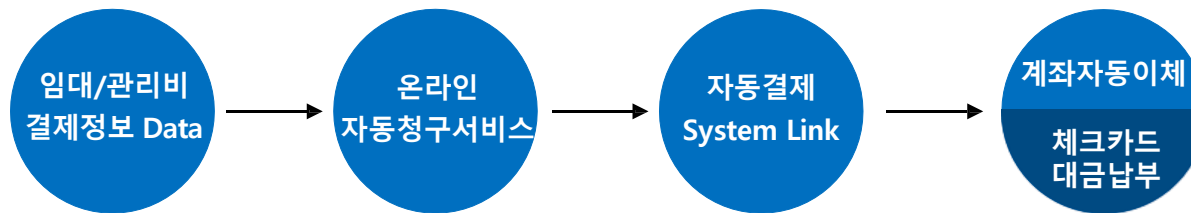
eRoom은 끊임없이 진화해 주택임대관리솔루션의 표준을 제시하고 통합임대관리플랫폼으로 성장하고자 합니다.



커넥트파이클라우드의 파트너사인 금융권과 협력을 통해 결제시스템(Payment System) 및 임차인을 위한 금융상품서비스를 제공함으로써 임대관리사업자 및 임차인에게 금융 편익을 제공하기 위해 준비중입니다.

(*협력 파트너사 국민은행, 신한은행, 우리은행)

On-Line Rent Payment System



결제 시스템

임대료, 관리비, 기타 결제 관련 자동 청구 및 결제 시스템

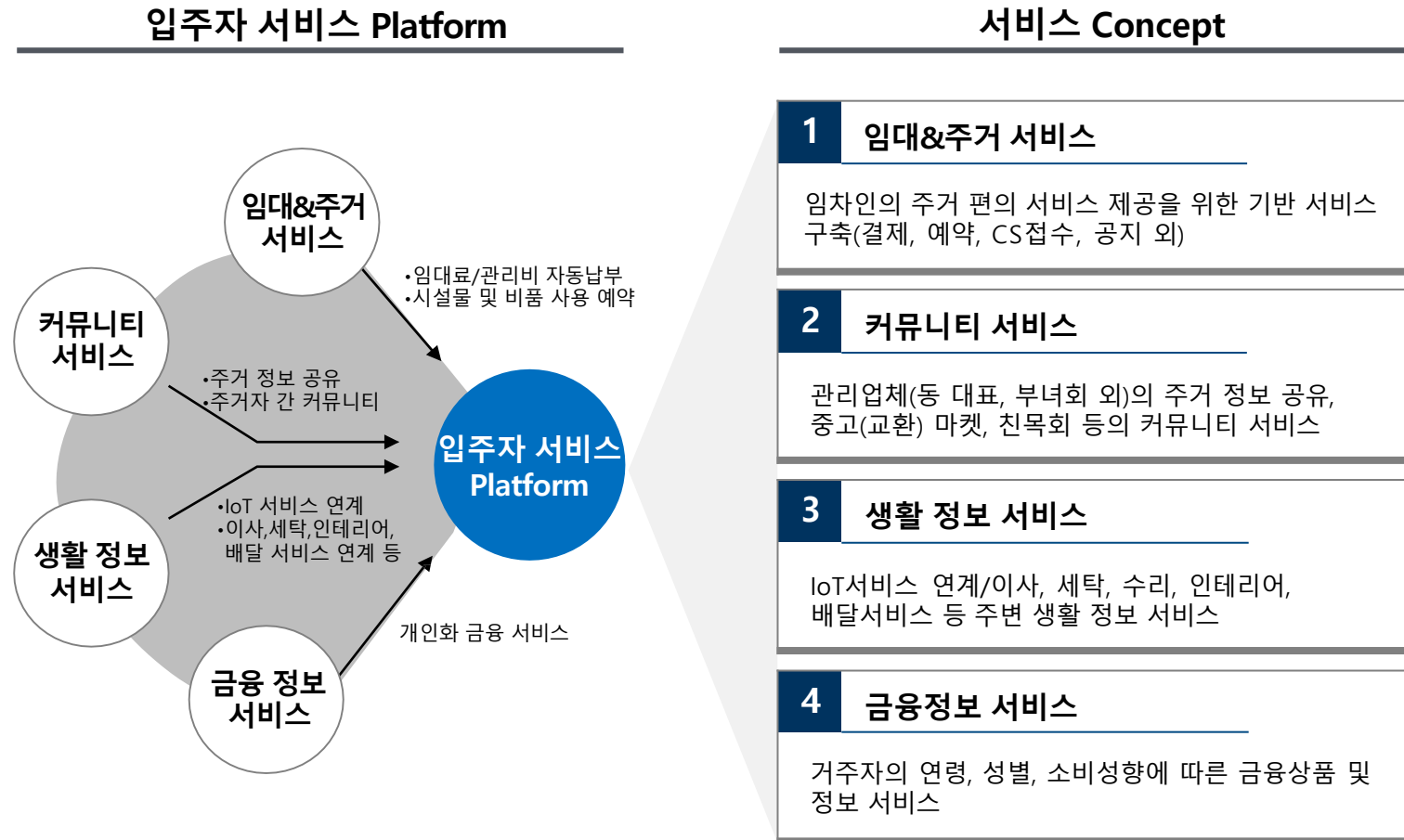
금융 상품 연계

보증금 및 소액 신용 대출 서비스

금융정보 개인화 서비스

입주자의 Needs에 맞는 금융정보 제공 서비스

임대주택 입주자를 위한 다양한 주거 서비스 구축 중이며, 나아가 주거 서비스 플랫폼으로 확대할 예정입니다.



Section 06 Reference

대형부터 중·소형까지 다양한 전문 임대관리 기업이
사용하고 있는 'eRoom'

eRoom은 53개 회사, 총 600여개 건물, 54,000여 호실에서 주택임대 관리/운영 솔루션으로 이용하고 있습니다.



THANK YOU

주식회사 에잇투원